

MICHOACÁN



**PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA
PALMA CON RECINTO
FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL
PUERTO DE LAZARO CARDENAS
MICHOACÁN.**

**ESTADOS FINANCIEROS
ARMONIZADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2020**

**PARQUE INDUSTRIAL
ISLA DE LA PALMA**

FIDEICOMISO 406

**PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO
FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO
CARDENAS MICHOCAN.**

**ESTADO DE RESULTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020.**

I.- INFORMACION CONTABLE.

1. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.
2. ESTADO DE ACTIVIDADES.
3. ESTADO DE RESULTADOS.
4. ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA.
5. ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA.
6. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.
7. INFORMES SOBRE PASIVOS CONTINGENTES.
8. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
9. ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO.
10. ESTADO ANALITICO DEL PASIVO.
11. ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS.
12. ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS.
13. BALANZA DE COMPROBACIÓN.
14. CONCILIACIONES BANCARIAS:
BANCO SANTANDER SERFIN No.65506070037.
BANCO ACTINVER CONTRATO No. 6787493

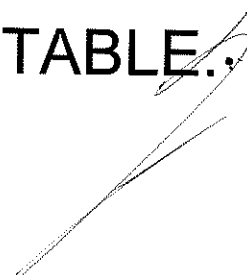
II.- INFORMACION PRESUPUESTARIA.

15. ESTADO ANALITICO DE LOS INGRESOS.
16. ESTADO ANALITICO DE CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO.
17. ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION ECONOMICA.
18. ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION ADMINISTRATIVA.
19. ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION FUNCIONAL.
20. ENDEUDAMIENTO NETO.
21. INTERESES DE LA DEUDA.

III.- INFORMACION PROGRAMATICA.

22. GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA.
23. PROGRAMA Y PROYECTOS DE INVERSIÓN.
24. INDICADORES DE POSTURA FISCAL.

I.- INFORMACION CONTABLE.





PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS, MICHOACAN

MICHOACAN DE OCAÑO

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2020

	2020	2019		2020	2019
Activo			Pasivo		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	150.30	150.30	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,358,949.10	1,988,461.83
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,184,043.67	1,727,859.85	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	\$ 1,184,193.97	\$ 1,728,010.15	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	\$ 4,358,949.10	\$ 1,988,461.83
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,819,496,745.66	1,819,496,745.66	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	\$ 1,819,496,745.66	\$ 1,819,496,745.66	Total de Pasivos No Circulantes	\$ -	\$ -
Total del Activo	\$ 1,820,680,939.63	\$ 1,821,224,755.81	Total del Pasivo	\$ 4,358,949.10	\$ 1,988,461.83
			Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido		
			Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	1,832,175,593.38	1,832,175,593.38
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	1,832,175,593.38	1,832,175,593.38
			Hacienda Pública/ Patrimonio Generado		
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	15,853,602.85	12,999,299.40
			Resultado de Ejercicios Anteriores	-2,914,303.45	-435.00
			Revalúos	-10,727,942.42	-10,727,507.42
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	\$ -	\$ -
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	\$ 1,816,321,990.53	\$ 1,819,236,293.96
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio	\$ 1,820,680,939.63	\$ 1,821,224,755.81

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL

**PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO****CARDENAS, MICHOACAN****MICHOACAN DE OCAMPO**

Estado de Actividades

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

	2020	2019
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión		
Impuestos	\$ -	\$ -
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0.00	0.00
Ingresos no Comprendidos en la Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pen	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Participaciones y Aportaciones	\$ 4,293,235.27	\$ 6,525,794.16
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	4,293,235.27	6,525,794.16
Ingresos Financieros	\$ -	\$ -
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$ 4,293,235.27	\$ 6,525,794.16
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	\$ 7,207,538.72	\$ 6,526,229.16
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	7,207,538.72	6,526,229.16
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$ -	\$ -
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones	\$ -	\$ -
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública	\$ -	\$ -
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$ -	\$ -
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública		
Inversión Pública no Capitalizable	\$ -	\$ -
Total de Gastos y Otras Pérdidas	\$ 7,207,538.72	\$ 6,526,229.16
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-\$ 2,914,303.45	-\$ 435.00
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"		

MTRO. CESAR ERWIN SÁNCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL



PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS,
MICHOCAN
MICHOCAN DE OCAMPO
Estado de Resultados
Del 01 al 31 de Diciembre de 2020

	PERIODO 1 al 31/Dic/2020	ACUMULADO 1/Ene al 31/Dic/2020
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	\$ -	\$ -
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ 4,293,235.27
Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	\$ -	\$ 4,293,235.27
Otros Ingresos y Beneficios	0.00	4,293,235.27
Ingresos Financieros	\$ -	\$ -
Total de Ingresos	\$ 0.00	\$ 0.00
	\$ -	\$ 4,293,235.27
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales	\$ 619,522.31	\$ 7,207,538.72
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	619,522.31	7,207,538.72
Participaciones Y Aportaciones	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0.00	0.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00
Total de Gastos y otras Pérdidas	\$ 619,522.31	\$ 7,207,538.72
Ahorro / Desahorro Neto del Ejercicio	-\$ 619,522.31	-\$ 2,914,303.45

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SÁNCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL

 PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS, MICHOACAN MICHOACAN DE OCAMPO Estado de Variación en la Hacienda Pública Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020						
Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total	
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2019	\$ 1,832,175,593.38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,832,175,593.38	
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,832,175,593.38	0.00	0.00	0.00	1,832,175,593.38	
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2019	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	12,938,864.40	435.00	0.00	12,939,299.40	
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-10,727,507.42	-435.00	0.00	-10,727,507.42	
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-2,211,356.98	0.00	0.00	-2,211,356.98	
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2019	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2019	\$ 1,832,175,593.38	\$ -	\$ 435.00	\$ -	\$ 1,819,236,293.98	
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2020	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2020	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Resultados Del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	435.00	2,913,868.45	0.00	2,914,303.45	
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	-2,914,303.45	0.00	-2,914,303.45	
Revalúos	0.00	-435.00	435.00	0.00	0.00	
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2020	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2020	\$ 1,832,175,593.38	\$ 12,939,299.40	\$ 2,914,303.45	\$ -	\$ 1,816,321,990.53	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL

**PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE****LAZARO CARDENAS, MICHOACAN****MICHOACAN DE OCAMPO****Estado de Cambios en la Situación Financiera****Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020**

ACTIVO	Origen	Aplicación
Activo Circulante	\$ 543,816.18	
Efectivo y Equivalentes	\$ 543,816.18	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	543,816.18	
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO	\$ 2,370,487.27	
Pasivo Circulante	2,370,487.27	
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,370,487.27	
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 2,914,303.45	
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$ 2,914,303.45	
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		2,913,868.45
Resultado de Ejercicios Anteriores		435.00
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SÁNCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL

PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO



**CARDENAS, MICHOACAN
MICHOACAN DE OCAMPO**

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Concepto	2020	2019
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	\$ 7,207,538.72	\$ 6,526,229.16
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0.00	0.00
Ingresos No Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	4,293,235.27	6,525,794.16
Otros Orígenes de Operación	2,914,303.45	435.00
Aplicación	\$ 7,207,538.72	\$ 6,526,229.16
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	7,207,538.72	6,526,229.16
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	\$ -	\$ -
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	\$ -	\$ -
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	\$ -	\$ -
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	\$ -	\$ -
Servicios de la deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	\$ -	\$ -
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ -	\$ -
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	150.30	150.30
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	150.30	150.30

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SÁNCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL

Informe Sobre Pasivos Contingentes

**1° de enero al 31 de diciembre de 2020
(Pesos)**

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46, fracción I, inciso d y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación al Informe Sobre Pasivos Contingentes, se aclara que este PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS MICHOACAN al 31 de diciembre de 2020, no tiene pasivos contingentes que deriven de alguna obligación posible presente o futura, cuya existencia y/o realización sea incierta, y en consecuencia no le es aplicable el Informe sobre pasivos contingentes.

No obstante a la situación anteriormente expuesta, se hace la pertinente aclaración que los pasivos manifestados en su información financiera, en todos los casos corresponden a obligaciones reales derivadas de la recepción a plena satisfacción de bienes y/o servicios debidamente devengados, o bien, corresponden a retenciones a favor de terceros, cuyo pago se encuentra pendiente al 31 de diciembre de 2020.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral III, inciso g) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, donde se establece en términos generales que:

"Los pasivos contingentes son obligaciones que tienen su origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no y, de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales por ejemplo, juicios, garantías, avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc."

Firma

Mtro. Cesar Erwin Sánchez Coria

Director General



2015 - 2021



Parque Industrial Isla de la Palma
con Recinto Fiscalizado Estratégico
del Puerto de Lázaro Cárdenas.
Gobierno del Estado de Michoacán

PARQUE INDUSTRIAL
ISLA DE LA PALMA

FIDEICOMISO 406

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) NOTAS DE DESGLOCE

I.- Notas al Estado de Situación Financiera

Efectivo y Equivalentes.- El saldo al 31 de Diciembre de 2020 es por un total de \$150.30; correspondiente a Bancos;

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes, por la cantidad de \$1'184,043.67;

Activo no Circulante.- El saldo por \$ 1'819,496,745.86; corresponde a los Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso;

Cuentas y Documentos por Pagar a Corto Plazo.- El monto total por \$4'358,949.10; corresponde a Acreedores Diversos.

II.- Notas al Estado de Actividades

- **Ingresos de Gestión.-** El ingreso recaudado al final del mes de Diciembre 2020 fue por \$4'293,235.27; que corresponde a Ingresos por aprovechamientos de tipo corriente por \$ 0.00; Ingresos por Venta de Bienes y Servicios por \$0.00; Transferencias, Asignación, Subsidios y Otras ayudas por \$4'293,235.27;
- **Gastos y Otras Pérdidas.-** El gasto ejercido al mes de Diciembre de 2020 fue por la cantidad de \$7'207,538.72 por Gastos de Funcionamiento; mismos que se aplicaron en Servicios Generales por \$7'207,538.72;

III.- Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

- **Patrimonio Contribuido:** El saldo es de \$ 1'832,175,593.38; Correspondiente a la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio por la cantidad de \$0.00; La Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicio Anteriores fue por -\$12'939,299.40 y la Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio es por -\$2'214,303.45; Ajustes por cambios de valor de -\$0.00;

Andador Plaza No.39 Fracc. Ciudad Industrial
C.P. 58200 Morelia, Michoacán.
Tels. 443 315 07 03 / 3 15 07 56
www.fipaim.com.mx
www.michoacan.gob.mx

MICHOACÁN
— Está en ti —



2015 - 2021



Parque Industrial Isla de la Palma
con Recinto Fiscalizado Estratégico
del Puerto de Lázaro Cárdenas.
Gobierno del Estado de Michoacán

PARQUE INDUSTRIAL
ISLA DE LA PALMA

FIDEICOMISO 406

IV.- Notas al Estado de Flujos de Efectivo

- Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio y Final del Ejercicio

	2020	2019
Inicio del Ejercicio	\$150.30	\$150.30
Final del Ejercicio	\$150.30	\$150.30

- Origen y Aplicación

Actividades de Operación

Origen:

Aprovechamientos de Tipo Corriente	\$0.00
Productos de Tipo Corriente	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes	\$0.00
Transferencias y Asignaciones al Sector Público	\$4'293,235.27
Otros Orígenes de Operación	\$2'914,303.45
Total	\$7'207,538.72

Aplicación:

Servicios Personales	\$0.00
Materiales y Suministros	\$0.00
Servicios Generales	\$7'207,538.72
Otras Aplicaciones de Operación	\$0.00
Total	\$7'207,538.72

V.- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contable, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

1.-Ingresos Presupuestario		\$7'207,538.72
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		\$0.00
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0.00	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		\$2'914,303.45
Otros Orígenes de Operación	\$2'914,303.45	
4. Ingresos Contables		\$4'293,235.27

MICHOACÁN
— Está en ti —

Andador Plaza No.39 Fracc. Ciudad Industrial
C.P. 58200 Morelia, Michoacán.
Tels. 443 315 07 03 / 3 15 07 56
www.fipaim.com.mx
www.michoacan.gob.mx



2015 - 2021



Parque Industrial Isla de la Palma
con Recinto Fiscalizado Estratégico
del Puerto de Lázaro Cárdenas.
Gobierno del Estado de Michoacán

PARQUE INDUSTRIAL
ISLA DE LA PALMA

FIDEICOMISO 406

- Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

1.-Total De Egresos (Presupuestarios)		\$7'207,538.72
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		\$0.00
Otras Aplicaciones de Operación	\$0.00	
3. Más Gastos Contables No Presupuestales		\$0.00
Depreciaciones	\$0.0	
4. Total De Gasto Contable		\$7'207,538.72

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

- Cuentas de Orden Presupuestarias

Cuentas de Ingresos

8110	Ley de Ingresos Estimada	\$7'146,059.32
8120	Ley de Ingresos por Ejecutar	-\$2'852,824.05
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos	\$7'146,059.32
8140	Ingreso Devengado	\$4'293,235.27
8150	Ingreso Recaudado	\$4'293,235.27

Cuentas de Egresos

8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	\$7'146,059.32
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$0.00
8230	Modificaciones Al Presupuesto De Egresos Aprobado	\$61,479.40
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido	\$7'207,538.72
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	\$7'207,538.72
8260	Presupuesto de Egresos Ejercido	\$7'207,538.72
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	\$7'207,538.72

Andador Plaza No.39 Fracc. Ciudad Industrial
C.P. 58200 Morelia, Michoacán.
Tels. 443 315 07 03 / 3 15 07 56
www.fipaim.com.mx
www.michoacan.gob.mx

MICHOACÁN
Está en ti



2015 - 2021



**Parque Industrial Isla de la Palma
con Recinto Fiscalizado Estratégico
del Puerto de Lázaro Cárdenas.**
Gobierno del Estado de Michoacán

**PARQUE INDUSTRIAL
ISLA DE LA PALMA**

FIDEICOMISO 406

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

• Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos - financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que fueron considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

• Panorama Económico y Financiero

El Ingreso Recaudado durante el mes de Diciembre de 2020 fue por \$4'293,235.27; mismo que fue aplicado en la operación y funcionamiento de la Dependencia logrando con ello los objetivos planeados, es notorio un incremento considerable en este rubro, ya que durante el ejercicio no se habían dado las ampliaciones al mismo.

• Autorización e Historia

El Parque Industrial Isla de la Palma con Recinto Fiscalizado del Puerto de Lázaro Cárdenas Michoacán, fue creado el 22 de Marzo de 2006, como un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Con domicilio en Avenida Guillermo González Camarena No.1200 Piso 9 y 10 Zona Centro Ciudad Santa Fe Álvaro Obregón, Ciudad de México, C.P. 01210.

• Organización y Objeto Social

El Parque Industrial Isla de la Palma con Recinto Fiscalizado del Puerto de Lázaro Cárdenas Michoacán, tiene personalidad jurídica y patrimonio propio. Con Registro Federal de Contribuyentes RFE-060322-772, con domicilio en Avenida Guillermo González Camarena No.1200 Piso 9 y 10 Zona Centro Ciudad Santa Fe Álvaro Obregón, Ciudad de México, C.P. 01210.

• Bases de Preparación de los Estados Financieros

Para la elaboración de los presentes Estados Financieros y documentos contables y presupuestarios que los acompaña se ha observado la normatividad emitida por el CONAC, que tiene como marco la Ley General de Contabilidad Gubernamental publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2008.

MICHOACÁN
Está en ti

Andador Plaza No.39 Fracc. Ciudad Industrial
C.P. 58200 Morelia, Michoacán.
Tels. 443 315 07 03 / 3 15 07 56
www.fipaim.com.mx
www.michoacan.gob.mx



2015 - 2021



Parque Industrial Isla de la Palma
con Recinto Fiscalizado Estratégico
del Puerto de Lázaro Cárdenas.
Gobierno del Estado de Michoacán

PARQUE INDUSTRIAL
ISLA DE LA PALMA

FIDEICOMISO 406

Para la elaboración de los presentes Estados Financieros y documentos contables y presupuestarios que los acompaña se ha observado la normatividad emitida por el CONAC, que tiene como marco la Ley General de Contabilidad Gubernamental publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2008.

El sistema contable utilizado para la presentación de los presentes Estados Financieros es el Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental .Net (SAACG) .NET del Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (INDETEC), el cual cumple con las especificaciones técnicas y normativas

- **Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros**

Las notas descritas son parte de los Parque Industrial Isla de la Palma con Recinto Fiscalizado del Puerto de Lázaro Cárdenas Michoacán, al 31 de Diciembre de 2020.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Emisión y firma de los Estados Financieros.

Las operaciones financieras de este fideicomiso, fueron integradas en el sistema contable COI de manera oportuna durante el ejercicio 2020 y que derivado de la obligatoriedad que nos marca el Artículo 4° de la Ley General de Contabilidad Gubernamental de los entes públicos adoptarán e implementarán, con carácter obligatorio la normatividad que en materia de contabilidad gubernamental y de la emisión de la información financiera que para efectos acuerde el Consejo de Armonización Contable (CONAC) en llevar a cabo la Armonización de los Estados Financieros de acuerdo a la normativa que para tal fin aplica es que se lleva a cabo la reimpresión de los Estados Financieros y sus notas debidamente armonizados al 31 de Diciembre de 2020.

Mtro. Cesar Erwin Sánchez Coria
Director General

MICHOACÁN
— Está en ti —

Andador Plaza No.39 Fracc. Ciudad Industrial
C.P. 58200 Morelia, Michoacán.
Tels. 443 315 07 03 / 3 15 07 56
www.fipaim.com.mx
www.michoacan.gob.mx



PATQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS, MICHOACAN

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Activo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
ACTIVO					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes	\$ 1,821,224,755.81	\$ 14,956,899.92	\$ 15,500,716.10	\$ 1,820,680,939.63	\$ 543,816.18
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ 1,728,010.15	\$ 14,956,899.92	\$ 15,500,716.10	\$ 1,184,193.97	\$ 543,816.18
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	150.30	10,663,664.65	10,663,664.65	150.30	0.00
Inventarios	1,727,859.85	4,293,235.27	4,837,051.45	1,184,043.67	-543,816.18
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	\$ 1,819,496,745.66	\$ -	\$ -	\$ 1,819,496,745.66	\$ -
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,819,496,745.66	0.00	0.00	1,819,496,745.66	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SÁNCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL

PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS,



MICHOACAN

MICHOACAN DE OCAMPO

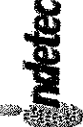
Estado Analítico del Pasivo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
PASIVO					
PASIVO CIRCULANTE					
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO					
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$ 1,988,461.83	\$ 17,939,461.88	\$ 20,309,949.15	\$ 4,358,949.10	\$ 2,370,487.27
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$ 1,988,461.83	\$ 17,939,461.88	\$ 20,309,949.15	\$ 4,358,949.10	\$ 2,370,487.27
Referencias y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ -	\$ -
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 0.00	\$ 7,207,538.72	\$ 90,843.30	\$ -	\$ -
PROVISIONES A CORTO PLAZO					
Otras Provisiones a Corto Plazo	\$ 1,988,461.83	\$ 10,641,079.86	\$ 13,011,567.13	\$ 4,358,949.10	\$ 2,370,487.27
	\$ -	\$ \$0.00	\$ \$0.00	\$ -	\$ -
	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ -	\$ -

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL

PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO  CARDENAS, MICHOACAN MICHOACAN DE OCAMPO Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020				
Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
<u>Corto Plazo</u>				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	-	-	0.00	0.00
Títulos y Valores	-	-	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	-	-	0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	-	-	0.00	0.00
Deuda Bilateral	-	-	0.00	0.00
Títulos y Valores	-	-	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	-	-	0.00	0.00
Subtotal a Corto Plazo			0.00	0.00
<u>Largo Plazo</u>				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	-	-	0.00	0.00
Títulos y Valores	-	-	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	-	-	0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	-	-	0.00	0.00
Deuda Bilateral	-	-	0.00	0.00
Títulos y Valores	-	-	0.00	0.00
Subtotal a Largo Plazo			0.00	0.00
Otros Pasivos	Peso	México	1,988,461.83	4,358,949.10
Total Deuda y Otros Pasivos	Peso	México	1,988,461.83	4,358,949.10
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"				

MTRO. CESAR ERWIN SÁNCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL



**PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE
LAZARO CARDENAS, MICHOACAN
MICHOACAN DE OCAMPO**

**Estado de Origen y Aplicación de Recursos
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020**

ORIGEN DE LOS RECURSOS

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	4,293,235.27
Ingresos Financieros	0.00
Disminuciones del Activo	4,837,051.45
Incrementos del Pasivo	22,298,410.98
Incrementos del Patrimonio	1,819,235,858.98

TOTAL ORIGEN

\$ 1,850,664,556.68

APLICACIÓN DE LOS RECURSOS

Servicios Personales	0.00
Materiales y Suministros	0.00
Servicios Generales	7,207,538.72
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros	0.00
Otros Gastos	0.00
Incrementos del Activo	1,825,517,840.78
Disminuciones del Pasivo	17,939,461.88
Disminuciones del Patrimonio	-435.00
Existencia en Efectivo y Equivalentes	150.30

TOTAL APLICACIÓN

\$ 1,850,664,556.68

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

**MTRO. CESAR ERWIN SÁNCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL**



PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS, MICHOACAN

MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1000	ACTIVO	\$1,821,224,755.81	\$0.00	\$14,956,899.92	\$15,500,716.10	\$1,820,680,939.63	\$0.00
D	1100	ACTIVO CIRCULANTE	\$1,728,010.15	\$0.00	\$14,956,899.92	\$15,500,716.10	\$1,184,193.97	\$0.00
D	1110	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$150.30	\$0.00	\$10,663,664.65	\$10,663,664.65	\$150.30	\$0.00
D	1113	BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$0.00	\$0.00	\$10,663,664.65	\$10,663,664.65	\$0.00	\$0.00
D	1113-01	SANTANDER S.A.	\$0.00	\$0.00	\$10,663,664.65	\$10,663,664.65	\$0.00	\$0.00
D	1113-01-001	SANTANDER (INGRESOS)	\$0.00	\$0.00	\$10,663,664.65	\$10,663,664.65	\$0.00	\$0.00
D	1114	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$150.30	\$0.00	\$10,663,664.65	\$10,663,664.65	\$0.00	\$0.00
D	1114-01	ACTIVER S.A.	\$150.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$150.30	\$0.00
D	1114-01-001	ACTIVER (INGRESOS)	\$150.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$150.30	\$0.00
D	1120	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$1,727,859.85	\$0.00	\$4,293,235.27	\$4,837,051.45	\$1,184,043.67	\$0.00
D	1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$4,293,235.27	\$4,293,235.27	\$0.00	\$0.00
D	1122-91	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$0.00	\$0.00	\$4,293,235.27	\$4,293,235.27	\$0.00	\$0.00
D	1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$1,727,859.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,184,043.67	\$0.00
D	1123-01	DEUDORES DIVERSOS	\$1,727,859.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,184,043.67	\$0.00
D	1123-01-001	SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO	\$1,184,043.67	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,184,043.67	\$0.00
D	1123-01-003	SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION	\$543,816.18	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,184,043.67	\$0.00
D	1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$1,819,496,745.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,819,496,745.66	\$0.00
D	1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN	\$1,819,496,745.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,819,496,745.66	\$0.00
D	1231	TERRENOS	\$1,819,496,745.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,819,496,745.66	\$0.00
D	1231-0	Terrenos	\$1,819,496,745.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,819,496,745.66	\$0.00
D	1231-01	BIENES INMUEBLES PARA SU VENTA	\$1,819,496,745.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,819,496,745.66	\$0.00
D	1231-01-001	TERRENOS	\$1,819,496,745.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,819,496,745.66	\$0.00
A	2000	PASIVO	\$0.00	\$1,988,461.83	\$17,939,461.88	\$20,309,949.15	\$0.00	\$4,358,949.10
A	2100	PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$1,988,461.83	\$17,939,461.88	\$20,309,949.15	\$0.00	\$4,358,949.10
A	2110	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$1,988,461.83	\$17,939,461.88	\$20,309,949.15	\$0.00	\$4,358,949.10
A	2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$7,207,538.72	\$7,207,538.72	\$0.00	\$0.00
A	2112-0	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	\$7,207,538.72	\$7,207,538.72	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-33101	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos.	\$0.00	\$0.00	\$509,896.40	\$509,896.40	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-33801	Servicios de vigilancia.	\$0.00	\$0.00	\$5,861,311.32	\$5,861,311.32	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-34101	Servicios bancarios y financieros.	\$0.00	\$0.00	\$835,200.00	\$835,200.00	\$0.00	\$0.00
A	2112-0-34102	Comisiones bancarias.	\$0.00	\$0.00	\$1,131.00	\$1,131.00	\$0.00	\$0.00
A	2117	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2117-01	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES DE CARACTER SOCIAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2117-01-001	ISR HONORARIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2117-01-003	RETENCIÓN IVA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$1,988,461.83	\$10,641,079.86	\$13,011,567.13	\$0.00	\$4,358,949.10
A	2119-01	ACREEDORES DIVERSOS	\$0.00	\$1,988,461.83	\$10,641,079.86	\$13,011,567.13	\$0.00	\$4,358,949.10
A	2119-01-002	ACTIVER, S.A.	\$0.00	\$68,600.01	\$765,600.00	\$835,200.00	\$0.00	\$139,200.01
A	2119-01-002	SERVICIOS INTEGRALES DE PROTECCION Y RESGUARDO, S.A. DE C.V.	\$0.00	\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.01
A	2119-01-003	ABOGADOS Y ASESORES JURIDICOS DIEZ, S.C.	\$0.00	\$742,400.00	\$5,861,311.34	\$5,861,311.32	\$0.00	\$742,400.00
A	2119-01-004	ANTONIO VILLANUEVA CAMARENA	\$0.00	-\$721,757.69	\$4,014,168.52	\$6,315,055.81	\$0.00	-\$721,757.71
A	2119-01-005	FIDECOMISO DE PARQUES INDUSTRIALES DE MICHOACAN (FIPAIM)	\$0.00	\$1,819,236,293.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,819,236,293.98
A	2119-01-006	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$1,832,175,593.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,832,175,593.38
A	3000	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3100	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$1,832,175,593.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,832,175,593.38
A	3130	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3130-02	PATRIMONIO PROPIO	\$0.00	\$1,832,175,593.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,832,175,593.38
A	3130-02-001	TERRENOS	\$0.00	\$1,832,175,593.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,832,175,593.38



PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS, MICHOACAN

MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	3200	HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$0.00	-\$12,939,299.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$12,939,299.40
A	3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3210-2019	Resultado del Ejercicio Actual 2019	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	-\$10,727,942.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$10,727,942.42
A	3220-2014	RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIOR 2014	\$0.00	-\$11,301,127.73	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$11,301,127.73
A	3220-2015	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2015	\$0.00	\$699,800.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$699,800.85
A	3220-2016	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2016	\$0.00	-\$396,764.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$396,764.29
A	3220-2017	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017	\$0.00	\$469.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$469.00
A	3220-2018	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018	\$0.00	\$270,124.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$270,124.75
A	3220-2019	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2019	\$0.00	-\$435.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$435.00
A	3250	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	-\$2,211,356.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$2,211,356.98
A	3252	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	\$0.00	-\$2,211,356.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$2,211,356.98
A	3252-2014	Rectificación al resultado del ejercicio 2014	\$0.00	-\$2,211,356.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$2,211,356.98
A	4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES,	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	4220	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	4221	TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES DEL SECTOR PÚBLICO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	4221-01	RECURSO ESTATAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	4221-01-001	Subsidio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	5000	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$0.00	\$0.00	\$7,207,538.72	\$0.00	\$7,207,538.72	\$0.00
D	5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$7,207,538.72	\$0.00	\$7,207,538.72	\$0.00
D	5130	SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$6,371,207.72	\$0.00	\$6,371,207.72	\$0.00
D	5133	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	5133-33101	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos.	\$0.00	\$0.00	\$5,009,896.40	\$0.00	\$5,009,896.40	\$0.00
D	5133-33801	Servicios de vigilancia.	\$0.00	\$0.00	\$5,861,311.32	\$0.00	\$5,861,311.32	\$0.00
D	5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$0.00	\$0.00	\$836,331.00	\$0.00	\$836,331.00	\$0.00
D	5134-34101	Servicios bancarios y financieros.	\$0.00	\$0.00	\$835,200.00	\$0.00	\$835,200.00	\$0.00
D	5134-34102	Comisiones bancarias.	\$0.00	\$0.00	\$1,131.00	\$0.00	\$1,131.00	\$0.00
D	8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	\$0.00	\$0.00	\$51,831,702.86	\$0.00	\$51,831,702.86	\$0.00
D	8100	LEY DE INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$15,794,009.26	\$15,794,009.26	\$0.00	\$0.00
D	8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$7,146,059.32	\$0.00	\$7,146,059.32	\$0.00
D	8110-91	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$0.00	\$0.00	\$7,146,059.32	\$0.00	\$7,146,059.32	\$0.00
D	8110-91-01	RECURSO ESTATAL	\$0.00	\$0.00	\$7,146,059.32	\$0.00	\$7,146,059.32	\$0.00
D	8110-91-01-001	Subsidio	\$0.00	\$0.00	\$7,146,059.32	\$0.00	\$7,146,059.32	\$0.00
A	8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$0.00	\$4,293,235.27	\$7,207,538.72	\$0.00	\$2,914,303.45
A	8120-91	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$0.00	\$0.00	\$4,293,235.27	\$7,207,538.72	\$0.00	\$2,914,303.45
A	8120-91-01	RECURSO ESTATAL	\$0.00	\$0.00	\$4,293,235.27	\$7,207,538.72	\$0.00	\$2,914,303.45
A	8120-91-01-001	Subsidio	\$0.00	\$0.00	\$4,293,235.27	\$7,207,538.72	\$0.00	\$2,914,303.45
D	8130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$61,479.40	\$0.00	\$61,479.40	\$0.00
D	8130-91	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$0.00	\$0.00	\$61,479.40	\$0.00	\$61,479.40	\$0.00
D	8130-91-01	RECURSO ESTATAL	\$0.00	\$0.00	\$61,479.40	\$0.00	\$61,479.40	\$0.00
D	8130-91-01-001	Subsidio	\$0.00	\$0.00	\$61,479.40	\$0.00	\$61,479.40	\$0.00
A	8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00	\$4,293,235.27	\$4,293,235.27	\$0.00	\$0.00
A	8140-91	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	\$0.00	\$0.00	\$4,293,235.27	\$4,293,235.27	\$0.00	\$0.00
A	8140-91-01	RECURSO ESTATAL	\$0.00	\$0.00	\$4,293,235.27	\$4,293,235.27	\$0.00	\$0.00
A	8140-91-01-001	Subsidio	\$0.00	\$0.00	\$4,293,235.27	\$4,293,235.27	\$0.00	\$0.00
A	8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,293,235.27	\$0.00	\$4,293,235.27

PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS, MICHOACAN									
MICHOACAN DE OCAMPO									
Balanza de Comprobación									
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020									
Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL		ACREEDOR
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	
A	8150-91	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público							
A	8150-91-01	RECURSO ESTATAL							
A	8150-91-01-001	Subsidio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,293,235.27	\$0.00	\$0.00	\$4,293,235.27
A	8200	PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,293,235.27	\$0.00	\$0.00	\$4,293,235.27
A	8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$36,037,693.60	\$36,037,693.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8210-02-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$7,146,059.32	\$0.00	\$0.00	\$7,146,059.32
A	8210-02-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$448,417.00	\$0.00	\$0.00	\$448,417.00
A	8210-02-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,861,311.32	\$0.00	\$0.00	\$5,861,311.32
A	8210-02-071-01-34102-1	Comisiones bancarias. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$835,200.00	\$0.00	\$0.00	\$835,200.00
D	8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,131.00	\$0.00	\$0.00	\$1,131.00
D	8220-02-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,207,538.72	\$7,207,538.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-02-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$509,896.40	\$509,896.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-02-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,861,311.32	\$5,861,311.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-02-071-01-34102-1	Comisiones bancarias. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$835,200.00	\$835,200.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8230	PRESUPUESTO DE EGRESOS MODIFICADO	\$0.00	\$0.00	\$1,131.00	\$1,131.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	8230-02-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$61,479.40	\$0.00	\$0.00	\$61,479.40
D	8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$61,479.40	\$0.00	\$0.00	\$61,479.40
D	8240-02-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,207,538.72	\$7,207,538.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-02-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$509,896.40	\$509,896.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-02-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,861,311.32	\$5,861,311.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-02-071-01-34102-1	Comisiones bancarias. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$835,200.00	\$835,200.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$0.00	\$0.00	\$1,131.00	\$1,131.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-02-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,207,538.72	\$7,207,538.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-02-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$509,896.40	\$509,896.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-02-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,861,311.32	\$5,861,311.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-02-071-01-34102-1	Comisiones bancarias. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$835,200.00	\$835,200.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$1,131.00	\$1,131.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-02-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,207,538.72	\$7,207,538.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-02-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$509,896.40	\$509,896.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-02-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,861,311.32	\$5,861,311.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-02-071-01-34102-1	Comisiones bancarias. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$835,200.00	\$835,200.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$0.00	\$0.00	\$1,131.00	\$1,131.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-02-071-01-33101-1	Asesorías asociadas a convenios, tratados o acuerdos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$7,207,538.72	\$7,207,538.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-02-071-01-33801-1	Servicios de vigilancia. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$509,896.40	\$509,896.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-02-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,861,311.32	\$5,861,311.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D	8270-02-071-01-34102-1	Comisiones bancarias. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$835,200.00	\$835,200.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
			\$ 1,821,224,755.81	\$ 1,821,224,755.81	\$ 91,935,603.38	\$ 91,935,603.38	\$ 1,842,303,555.79	\$ 1,842,303,555.79	\$ 1,842,303,555.79

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL



**PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO
ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS MICHOACAN.**

**PARQUE INDUSTRIAL
ISLA DE LA PALMA**

FIDELCOMISO 406

**CONCILIACION BANCARIA AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2020.
BANCO: SANTANDER MEXICO, S.A. 65506070037**

SALDO SEGÚN BANCOS:

\$ -

MENOS:

CREDITOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

\$ -

FECHA

No. CHEQUE

BENEFICIARIO

IMPORTE

MAS:

CARGOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

MAS:

CREDITOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

\$ -

MENOS:

CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

\$ -

SALDO SEGUN LIBROS :

\$ -

**MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL**

PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS MICHOACAN



PARQUE INDUSTRIAL
ISLA DE LA PALMA

FIDEICOMISO 466

Auxiliar Contable de Cuenta 1113-01-001 Santander Mexico, S.A. 65506070037
Del 01 al 31 de Diciembre de 2020.

POLIZA	FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
D00001	30/12/2020		Movimiento Acumulado Diciembre 2020 (POLIZA GLOBAL DICIEMBRE 20	10,663,664.65	10,663,664.65	\$0.00
			TOTALES	\$ 10,663,664.65	\$ 10,663,664.65	\$0.00

\$0.00

30/12/2020

Movimiento Acumulado Diciembre 2020 (POLIZA GLOBAL DICIEMBRE 20

TOTALES

\$ 10,663,664.65 \$ 10,663,664.65

\$0.00



BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

0062953

ESTADO DE CUENTA INTEGRAL



INSTITUTO
PARA LA
PROTECCIÓN
AL AHORRO
BANCARIO

www.ipab.org.mx

PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO

GUILLERMO GONZALEZ CAMARENA 1200 PISO 9 Y 10

SANTA FE, ALVARO OBREGON

MEXICO, CIUDAD DE MEXICO

C.P. 01210

C.R. 01291

E04704593



1220006295342076221001

0061724

CODIGO DE CLIENTE NO. 42076221

R.F.C. RFE060322 772

MONEDA : MONEDA NACIONAL

SUCURSAL: 4593 SUC. VENTURA PUENTE

TELEFONO: 51-69-43-00 DE CDMX O LADA 0155 51-69-43-00

PERIODO : 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

HOJA 1 DE 2

INFORMACION A CLIENTES

RESUMEN INFORMATIVO

PRODUCTO
CUENTA TRADICIONAL
INVERSION CRECIENTE
TOTAL

65-50607003-7
66-50607003-7

MES ANTERIOR

0.00 0.00%
0.00 0.00%
0.00 0.00%

MES ACTUAL

0.00 0.00%
0.00 0.00%
0.00 0.00%

INTERESES BRUTOS	COMISIONES COBRADAS	* GAT NOMINAL	* GAT REAL
0.00	0.00	0.00%	-3.44%
0.00	0.00	0.00%	-3.44%

CUENTA DE CHEQUES

CUENTA TRADICIONAL 65-50607003-7

SALDO PROMEDIO
TASA BRUTA DE INTERES ANUAL
DIAS DEL PERIODO
SDO. PROMEDIO MINIMO

0.18
0.0000%
31
5,000.00
CORTE AL 31/12/2020

SALDO INICIAL

+ DEPOSITOS
- RETIROS

= SALDO ACTUAL

0.00
549,922.58
549,922.58

+ INTERESES BRUTOS
- I.S.R. RETENIDO (1.45%)
= INTERESES NETOS

COMISIONES COBRADAS

CLABE 014470655060700379

DINERO CRECIENTE SANTANDER

INVERSION CRECIENTE 66-50607003-7

SALDO PROMEDIO
DIAS DEL PERIODO

0.00
31
CORTE AL 31/12/2020

SALDO INICIAL

+ DEPOSITOS
- RETIROS

= SALDO ACTUAL

0.00
0.00
0.00
0.00

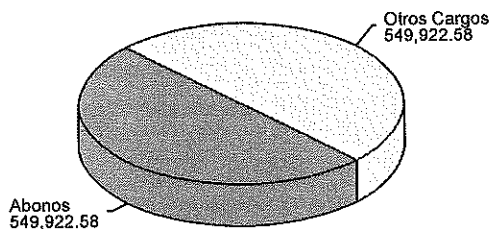
* GAT NOMINAL 0.00%
* GAT REAL -3.44%
+ INTERESES BRUTOS
- I.S.R. RETENIDO (1.45%)
= INTERESES NETOS

CUENTA DE CHEQUES

GRAFICO CUENTA DE CHEQUES

CUENTA TRADICIONAL 65-50607003-7

(Saldo Inicial de \$0.00)



DETALLE DE MOVIMIENTOS CUENTA DE CHEQUES

CUENTA TRADICIONAL 65-50607003-7

FECHA FOLIO DESCRIPCION
30-NOV-2020
09-DIC-2020 0000000

SALDO FINAL DEL PERIODO ANTERIOR
ABONO TRANSFERENCIA ENLACE PREST AVALUO POL 3 ISLA PALMA

DEPOSITOS
61,480.00

CLABE 014470655060700379
RETIROS SALDO
0.00
61,480.00

* GAT NOMINAL Y REAL; ANTES DE IMPUESTOS.

* GAT REAL: LA GAT REAL ES EL RENDIMIENTO QUE SE OBTENDRIA DESPUES DE DESCONTAR LA INFLACION.

BANCO SANTANDER (MEXICO) S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO,
R.F.C. BSM970519D08
PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA NO. 500 PISO 2 MOD. 206, COL. LOMAS DE SANTA FE,
DELEGACION ALVARO OBREGON, C.P. 01219, CIUDAD DE MEXICO
AGRADECEREMOS NOS COMUNIQUE SUS OBJECIONES EN UN PLAZO DE 90 DIAS DE LO CONTRARIO CONSIDERAREMOS
SU CONFORMIDAD.

Proteja su información suscribiendo a
Paperless, su estado de cuenta por correo
electrónico, en cualquiera de nuestras
sucursales Santander.





BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

0062953

ESTADO DE CUENTA INTEGRAL

FECHA	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITOS	RETROS	SALDO
09-DIC-2020	1804472	PAGO TRANSFERENCIA SPEI HORA 16:57:05 ENVIADO A BBVA BANCOMER A LA CUENTA 012470001361300707 AL CLIENTE MERLO HUERTA LUIS ALFONSO (1) (1) DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION CLAVE DE RASTREO 2020120940014 BET0000418044720 REF 1804472		50,526.70	10,953.30
09-DIC-2020	0000000	CGO IMPTO FED TRANSF ELECT 04203GT7120029948420		10,953.00	0.30
14-DIC-2020	0000000	ABONO TRANSFERENCIA ENLACE PREST PARQUE SERV VIGIL DIC 20	122,110.62		122,110.92
14-DIC-2020	7919479	PAGO TRANSFERENCIA SPEI HORA 12:36:03 ENVIADO A BANAMEX A LA CUENTA 002470700885304956 AL CLIENTE ANTONIO VILLANUEVA CAMARENA (1) (1) DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION CLAVE DE RASTREO 2020121440014 BET0000479194790 REF 7919479		122,110.65	0.27
14-DIC-2020	0000000	CONCEPTO PAGO VIGILANCIA ISLA PALMA DIC 20 ABONO TRANSFERENCIA ENLACE PREST COMPLE PARQUE PAGO VIGILA N DIC 20	366,331.96		366,332.23
14-DIC-2020	7930169	PAGO TRANSFERENCIA SPEI HORA 12:41:23 ENVIADO A BANAMEX A LA CUENTA 002470700885304956 AL CLIENTE ANTONIO VILLANUEVA CAMARENA (1) (1) DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION CLAVE DE RASTREO 2020121440014 BET0000479301690 REF 7930169		366,331.96	0.27
29-DIC-2020	0000000	CONCEPTO PAGO VIGILANCIA RESG ISLA DIC 20 CARGO TRANSFERENCIA ENLACE REINTEGRO PREST FIPAIN DIC 20		0.27	0.00
TOTAL			549,922.58	549,922.58	0.00

DETALLE DE MOVIMIENTOS DINERO CRECIENTE SANTANDER

INVERSION CRECIENTE 66-50607003-7

FECHA	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITOS	RETROS	SALDO
30-NOV-2020		SALDO FINAL DEL PERIODO ANTERIOR			0.00
TOTAL			0.00	0.00	0.00

INFORMACION FISCAL

UUID DEL TIMBRADO
17A6A08-5FF1-4543-AE4F-3BF4429BCE10
FOLIO INTERNO :
FECHA Y HORA DE EXPEDICION :
FECHA Y HORA DE CERTIFICACION :
REGIMEN FISCAL DEL EMISOR :
LUGAR DE EXPEDICION DEL COMPROBANTE :
UNIDAD DE MEDIDA :
METODO DE PAGO :
TIPO DE COMPROBANTE :

NUM. DE CERTIFICADO DEL EMISOR
00001000000504535458
65506070037
2021-01-02T02:07:38
2021-01-02T02:07:27
601 - REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
01219 - CIUDAD DE MEXICO
E48 - SERVICE UNIT
PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION
INGRESO

NUM. DE CERTIFICADO DEL SAT
00001000000505211329



SELLO DIGITAL DEL EMISOR

0uxGmN9ZAIoF0nayeZ0cXxU8CquNhh19XhmXc0v1brCcXZbNAIKVMZ6z7ELIJ6hoNzvwuFV3q03qvQtjqk0Ruout/GcJKCTmSVcbuJxMrMG1yFP330tu890gc3YFVKf9JHphAy31PAI2hHaKi
LB7kt5Tnb1PpVQBNFxtwV4aPm/sYNk5tWScWZSEUkKELI4JOLQW9hb1QDIcCZ92D3jk13iGw1ou4Wi/0u190Zpia+1QyETZAU40dVUwyVsoG+0JHBoxiF47W+e10tbbk93JK8DIqW6p170t
iEiFaLVJTEoaiCjD2Jtcntf6EWDefiUXoa4Etr+xJ1HpbKrYnA==

SELLO DIGITAL DEL SAT

CILN51vtN+hovxOVEXV/jnwqBmCiYjMfen4hgTEu4asLxre7K3kfJONayHJ4zKSh/9Rki4quEhsTPr7WUOfNn43uxypKlp7GhE4JUr53C0sT10h1nJ4HwRuvyU+0AP+3jVuN5fzVZCfB48
IEEXx+CIPUOkDW1rHb7m4HukSt+Pas4Z9oFn6oXhMNAsv28fj61qAWzD+8FblzhNYXyNjJfwtP3bYBdTsB191Hq1GN0gzlIK1tiqKX1QechFet2PHT04PPNxrBfKOFIgapIi+0aYqnU2+D
WdZ/EJlvPT0ivyt3FE5Yfu6Y1UqWf1qdeFuy7nDYLqoa0MAmKJA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DEL SAT

111.1117A6A08-5FF1-4543-AE4F-3BF4429BCE1012021-01-02T02:07:3810uxGmN9ZAIoF0nayeZ0cXxU8CquNhh19XhmXc0v1brCcXZbNAIKVMZ6z7ELIJ6hoNzvwuFV3q03qvQtjqk0
Ruout/GcJKCTmSVcbuJxMrMG1yFP330tu890gc3YFVKf9JHphAy31PAI2hHaKiLB7kt5Tnb1PpVQBNFxtwV4aPm/sYNk5tWScWZSEUkKELI4JOLQW9hb1QDIcCZ92D3jk13iGw1ou4Wi/0
u190Zpia+1QyETZAU40dVUwyVsoG+0JHBoxiF47W+e10tbbk93JK8DIqW6p170t iEiFaLVJTEoaiCjD2Jtcntf6EWDefiUXoa4Etr+xJ1HpbKrYnA=10000100000050521132911

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI

PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION



BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

0062953

ESTADO DE CUENTA INTEGRAL

PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO

CODIGO DE CLIENTE NO. 42076221

PERIODO : 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

1220006295342076221001

HOJA 2 DE 2

SIGNIFICADO DE ABREVIATURAS UTILIZADAS EN EL ESTADO DE CUENTA:

ABO=	ABONO (S)	CTA VIRT=	CUENTA VIRTUAL	NO=	NUMERO
ANUL=	ANULACION	DEB=	DEBITO	NOM=	NOMINA
ANT=	ANTICIPO	DEP=	DEPOSITO	ORD=	ORDEN
ANTICIP=	ANTICIPADO	DEV=	DEVOLUCION (ES)	P=	POR
ASEG=	ASEGURAMIENTO	DISP=	DISPOSICION	PAG=	PAGARE (S)
AUT=	AUTOMATICO	DOMIC=	DOMICILIACION	PER=	PERIODO
AUTO=	AUTOMOVIL, AUTOMOTRIZ	EFEC=	EFFECTIVO	PGO=	PAGO
BME=	NUMERO DE CONTRATO DE FONDOS DE INVERSION	ELEC=	ELECTRONICO (A)	PZO=	PLAZO
BONI=	BONIFICACION	EQUIV=	EQUIVALENTE	REC=	RECIBO
C=	CON	ESQ=	ESQUEMA	REF=	REFERENCIA
C/U=	CADA UNO (A)	FACT=	FACTURACION	REN=	RENDIMIENTO
C.A.T.=	COSTO ANUAL TOTAL	FEC=	FECHA	S=	SOBRE
C.E.R.=	COSTO EFECTIVO REMANENTE	FED=	FEDERAL (ES)	SBC=	SALVO BUEN COBRO
CAJ=	CAJERO (S)	G.A.T.=	GANANCIA ANUAL TOTAL	SDD=	SALDO
CANC=	CANCELACION	IMPTO=	IMPUESTO (S)	SEG=	SEGURO (S)
CAP=	CAPITAL	INI=	INICIAL	SER=	SERVICIO
CDMX=	CIUDAD DE MEXICO	INT / INTS=	INTERES (ES)	SPEI=	SISTEMA DE PAGOS ELECTRONICOS
CERTIF=	CERTIFICADO	INTAL=	INTERNACIONAL	SUC=	SUCURSAL
CGO=	CARGO	INV=	INVERSION	T=	TASA
CH=	CHEQUE (S, RA)	LCT=	LINEA DE CREDITO INMEDIATA	TARJ=	TARJETA (S)
COB=	COBRO	LIQ=	LIQUIDACION	TEF=	TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE FONDOS
CON=	CONISION	LOC=	LINEA DE COBERTURA	TPV=	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CR=	CREDITO	LPI=	LINEA DE PROTECCION INMEDIATA	TRANSF=	TRANSFERENCIA
CRED=	CREDITO	MORA=	MORATORIO (S)	VTA=	VENTA (S)
CTA=	CUENTA (S)	N. OP=	NUMERO DE OPERACION (ES)	VTO=	VENCIMIENTO

BANCO SANTANDER (MEXICO) S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO,
R.F.C. BSM970519DU8
PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA NO. 500 PISO 2 MOD. 206, COL. LOMAS DE SANTA FE,
DELEGACION ALVARO OBREGON, C.P. 01219, CIUDAD DE MEXICO
AGRADECEREMOS NOS COMUNIQUE SUS OBJECIONES EN UN PLAZO DE 90 DIAS DE LO CONTRARIO CONSIDERAREMOS
SU CONFORMIDAD.

Proteja su información suscribiendo a
Paperless, su estado de cuenta por correo
electrónico, en cualquiera de nuestras
sucursales Santander.





**PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO
ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS MICHOACAN.**

PARQUE INDUSTRIAL
ISLA DE LA PALMA
FIDEICOMISO 386

CONCILIACION BANCARIA AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2020.
BANCO: ACTINVER 6787493

SALDO SEGÚN BANCOS: \$ 150.30
MENOS:
CREDITOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO \$
FECHA No. CHEQUE BENEFICIARIO IMPORTE

MAS:
CARGOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO
FECHA CONCEPTO IMPORTE

MAS:
CREDITOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS
FECHA CONCEPTO IMPORTE

MENOS:
CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS
FECHA CONCEPTO IMPORTE

SALDO SEGUN LIBROS : \$ 150.30


MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL

PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS MICHOACAN

PARQUE INDUSTRIAL
ISLA DE LA PALMA
FIDUCIARIOS DE

Auxiliar Contable de Cuenta 1114-01-001 Activer 6787493
Del 01 al 31 de Diciembre de 2020.



POLIZA	FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
D00001	30/12/2020					
						\$150.30
			Movimiento Acumulado Diciembre 2020 (POLIZA GLOBAL DICIEMBRE 2020)			\$150.30
			TOTALES	\$	\$	\$150.30

Actinver

Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero Actinver

Montes Urales 620 Piso 1 Col. Lomas de Chapultepec IV
sección, Alcaldía Miguel Hidalgo CP 11000, Ciudad de
México. RFC: PBI061115SC6 Teléfono 1103 6600, Lada
sin costo 01800 705 5555

www.actinver.com

Cuenta Clabe : 133180000067874930
Cliente : 92753219
Contrato : 6787493
Asesor : BELMONT OGARRIO OSCAR
Centro Financiero : MICH MOR AV LAZARO CARDENAS

Fecha de corte : 31/DIC/2020
Periodo : DEL 01/DIC/2020 AL 31/DIC/2020
Días del Periodo : 31

BANCO ACTINVER S. A. POR CTA FID 406
GUILLERMO GONZALEZ CAMARENA 1200 PISO 10
SANTA FE
CIUDAD DE MEXICO
ALVARO OBREGON
C.P. 01210 C.R. 1291

ESTADO DE CUENTA

Movimientos del Mes. MN

Mes Anterior	\$150.30
Total Abonos (+)	\$0.00
Total Cargos (-)	\$0.00
Mes Actual	\$150.30
Variación mensual	\$0.00

Abonos

Depósitos	\$0.00
Depósitos de valores	\$0.00
Bonificaciones	\$0.00
Total Abonos	\$0.00

Cargos

Retiros	\$0.00
Retiros de valores	0.00
Comisiones	\$0.00
Impuestos por movimientos	\$0.00
Total Cargos	\$0.00

Otros

Dividendos	\$0.00
Intereses M.D.	\$0.00
Gastos y cargos	\$0.00
Iva acreditable	\$0.00
ISR retenido fondos	\$0.00
ISR retenido M.D.	\$0.00
ISR retenido Cuenta Eje	\$0.00

Número de operaciones Cuenta eje	0
Número de operaciones Inversión	0
Rendimiento del portafolio de Inversión	

Rendimiento del portafolio de Inversión Neto

Valor Actual del Portafolio

Valor del Portafolio por Instrumento	Mes anterior	%	Mes actual	%
Cuenta Eje	\$150.30	100.00	\$150.30	100.00

Portafolio de Inversión	
Instrumentos de Deuda	
Instrumentos de Capitales	\$0.00
Operaciones por liquidar	
Savings Account	

Total \$150.30

Valor del Portafolio por Moneda (Mes Actual)

Pesos MX	%	Dólar USD	%
\$150.30	100.00		

Cuenta Eje	
Portafolio de Inversiones	
Instrumentos de Deuda	
Instrumentos de Capitales	\$0.00
Operaciones por liquidar	

Total \$150.30

Las cifras presentadas como porcentaje se expresan a dos decimales. Tipo de cambio spot de valuación a Moneda Nacional. Dólar 19.90 Euro: 20.7714

GAT Inversiones Vigentes (Antes de impuestos. Para fines informativos y de comparación)

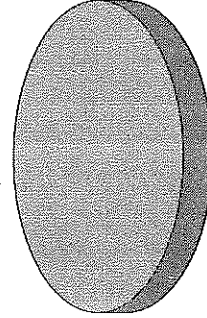
Cta. Eje-6787493 GAT Nominal GAT Real 0.00%

Resumen de la Cuenta Eje Moneda Nacional

Resumen de Movimientos		Intereses del Período	
No. de Cuenta Eje: 6787493		Saldo Mínimo Requerido:	\$0.00
No de Cuenta CLABE: 133180000067874930			
Saldo Anterior	\$150.30	Saldo Promedio Diario	\$150.30
+ Depósitos	\$0.00	Intereses Brutos	\$0.00
- Retiros	\$0.00	Retención I.S.R	\$0.00
+ Intereses Pagados	\$0.00	Intereses Netos	\$0.00
- Comisiones Cobradas	\$0.00	Días Transcurridos	31
- IVA sobre Comisiones	\$0.00	Tasa Promedio Anual	0.00%
- IDE Cobrado	\$0.00	GAT Nominal Cuenta Eje	0.00%
		GAT Real Cuenta Eje	0.00%
Saldo al Corte	\$150.30	Total de Comisiones Cobradas	\$0.00

Gráfica de la Cuenta Eje

Saldo Anterior \$150.30



Saldo al Corte \$150.30

Cargos Objetados por el Cliente

Oper/Liq	Descripción	Folio de Aclaración	Importe	Estado	Fecha Resolución	Resolución

Detalle de Movimientos Pendientes por Liquidar

Oper/Liq	Folio	Descripción	Títulos	Precio	Cargo	Abono

Depósitos en Efectivo

Período	Total Depósitos
Del mes	\$0.00
Anteriores	\$0.00
Acumulado del año	\$0.00

Comisiones

Descripción	Importe	IVA	Total
Comisiones y Gastos de Intermediación	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Comisiones y Gastos por Servicios	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Comisiones y Gastos Administrativos	\$0.00	\$0.00	\$0.00

RFC: PBI061115SC6

Impuestos

Descripción	Total
Impuesto sobre la Renta Retenido Fondos	\$0.00
Impuesto sobre la Renta Retenido Mercado de Dinero	\$0.00
Impuesto sobre la Renta Retenido Dividendos	\$0.00

C. del Producto / Servicio	Cantidad	Clave unidad	Unidad	Descripción	Valor unitario	Descuento	Importe
84121500	1	E48	Servicio	Servicio de facturación	0.01	0.01	0.01

Actinver

Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero Actinver

Período DEL 01/DIC/2020 AL 31/DIC/2020 No. Cuenta 6787493 Cliente 92753219

Impuestos	Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
	0.01	002	Tasa	0.16000	\$0.00

No. de Cuenta	Fecha de Emisión	Hora de Emisión	Certificación	Año al que Corresponde el Estado de Cuenta	Certificado	Versión	Folio fiscal
6787493	2021-01-02	20:00:00		2020	000010000000504322889	3.3	440EDAF2-DC22-4B58-8597-4B9BFB1D3379

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|440EDAF2-DC22-4B58-8597-4B9BFB1D3379|2021-01-03T05:11:21|TLE011122SC2|GB0pUSUQB6NsZOBV7XOpsGCJEY1KIV6pdLLw+7wSCJDbZZpV+wWnto3P0LirD1ElpVixela7WipeT2EqPOSjYvI7+GqnAuH0+mOv7n89jp5P/O48qNfcl.19ek7PP90Wpw0Vdxr+fxsSSlIQ1ovr4+PobpyRdPn3U7eXYpHOsncGmyMolhmY45o0wd2vDHXssJGuIPrUpS1eO465TqOafbzNqVU4blarvG0Rn6nynkKCjzQMMSdgK2n1WbJmBalqZNBloPSUjYlDsD6ArbPCqEDfay262im8Qlg1fXv+pDTGrG7qZmtTnI7nZuAQGjupVmKYf5g==|000010000000503270882||

No. Serie Certificado SAT: 00001000000504322889

Sello Digital del CFDI

GB0pUSUQB6NsZOBV7XOpsGCJEY1KIV6pdLLw+7wSCJDbZZpV+wWnto3P0LirD1ElpVixela7WipeT2EqPOSjYvI7+GqnAuH0+mOv7n89jp5P/O48qNfcl.19ek7PP90Wpw0Vdxr+fxsSSlIQ1ovr4+PobpyRdPn3U7eXYpHOsncGmyMolhmY45o0wd2vDHXssJGuIPrUpS1eO465TqOafbzNqVU4blarvG0Rn6nynkKCjzQMMSdgK2n1WbJmBalqZNBloPSUjYlDsD6ArbPCqEDfay262im8Qlg1fXv+pDTGrG7qZmtTnI7nZuAQGjupVmKYf5g==

Sello Digital del SAT

||1.1|440EDAF2-DC22-4B58-8597-4B9BFB1D3379|2021-01-03T05:11:21|TLE011122SC2|GB0pUSUQB6NsZOBV7XOpsGCJEY1KIV6pdLLw+7wSCJDbZZpV+wWnto3P0LirD1ElpVixela7WipeT2EqPOSjYvI7+GqnAuH0+mOv7n89jp5P/O48qNfcl.19ek7PP90Wpw0Vdxr+fxsSSlIQ1ovr4+PobpyRdPn3U7eXYpHOsncGmyMolhmY45o0wd2vDHXssJGuIPrUpS1eO465TqOafbzNqVU4blarvG0Rn6nynkKCjzQMMSdgK2n1WbJmBalqZNBloPSUjYlDsD6ArbPCqEDfay262im8Qlg1fXv+pDTGrG7qZmtTnI7nZuAQGjupVmKYf5g==|000010000000503270882||

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Método de pago: PUE Forma de pago: 03 Transferencia electrónica de fondos

Perfil 3 Servicios de Inversión Asesorados

El perfil 3 se caracteriza por una estrategia de inversión que busca obtener rendimientos superiores a la tasa general de referencia (cetes) o al índice nacional de precios al consumidor (inflación) mediante la diversificación en valores con alto potencial de crecimiento, asumiendo un nivel de volatilidad alto y con un horizonte de inversión de largo plazo.

Ley de Instituciones de Crédito

Los instrumentos de captación que no tengan fecha de vencimiento, o que bien, teniéndola no se renueven en forma automática, así como las transferencias o las inversiones vencidas y no reclamadas que durante 3 años no hayan tenido movimiento por depósitos o retiros y, después de que Banco Actinver le hubiere dado aviso por escrito, en el domicilio del cliente que conste en el expediente, con noventa días de antelación, deberán ser abonados en una cuenta global que llevará Banco Actinver. No se considerarán movimientos a los cobros de comisiones que realice Banco Actinver. Los recursos aportados a dicha cuenta únicamente generarán un interés mensual equivalente al aumento en el Índice Nacional de Precios al Consumidor en el período respectivo. Cuando el depositante o inversionista se presente para realizar un depósito o retiro, o reclamar la transferencia o inversión, Banco Actinver deberá retirar de la cuenta global el importe total, a efecto de abonarlo a la cuenta respectiva o entregárselo. Los derechos derivados por los depósitos e inversiones y sus intereses a que se refiere dicho artículo, sin movimiento en el transcurso de tres años contados a partir de que estos últimos se depositen en la cuenta global, cuyo importe no exceda por cuenta, al equivalente a trescientos días de salario mínimo general vigente en el Distrito Federal, prescribirán en favor del patrimonio de la beneficencia pública. Banco Actinver estará obligada a enterar los recursos correspondientes a la beneficencia pública dentro de un plazo máximo de quince días contados a partir del 31 de diciembre del año en que se cumpla el supuesto previsto en este párrafo.

Abreviaturas

Cta. = Cuenta

GAT Nominal = A la Ganancia Anual Total Neta, expresada en términos porcentuales anuales, tanto nominales como reales, que, para fines informativos y de comparación, incorpora los intereses que generen las operaciones pasivas de ahorro; inversión y otras análogas, que las Entidades celebren u ofrezcan celebrar con sus Clientes, menos los costos relacionados con la operación, incluidos los de apertura.

GAT Real = Es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada.

IDE = Impuesto Depósitos en Efectivo.

IPAB = Instituto de Protección al Ahorro Bancario.

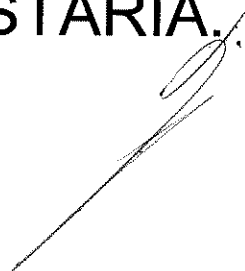
I. S. R. = Impuesto Sobre la Renta

I.V.A. = Impuesto al Valor Agregado.

MD = Mercado de Dinero.

Nos depositó SBC = Nos depositó salvo buen cobro.

II.- INFORMACION PRESUPUESTARIA.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long, sweeping stroke extending downwards and to the left.

PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS, MICHOACAN



MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico de los Ingresos

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Rubros de los Ingresos	Ingreso				Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas Y Aportaciones De Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones De Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Por Ventas De Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones Y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	7,146,059.32	61,479.40	7,207,538.72	4,293,235.27	4,293,235.27
Total	\$ 7,146,059.32	\$ 61,479.40	\$ 7,207,538.72	\$ 4,293,235.27	\$ 4,293,235.27
					-2,852,824.05
					Ingresos Excedentes

Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento	Ingreso				Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado
Ingresos del Gobierno					
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de Organismos y Empresas					
Cuotas Y Aportaciones De Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Por Ventas De Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	7,146,059.32	61,479.40	7,207,538.72	4,293,235.27	4,293,235.27
Ingresos Derivados de Financiamiento					
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	\$ 7,146,059.32	\$ 61,479.40	\$ 7,207,538.72	\$ 4,293,235.27	\$ 4,293,235.27
					-2,852,824.05
					Ingresos Excedentes

MTRO. CESAR ERWIN SÁNCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL



PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS, MICHOACAN

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

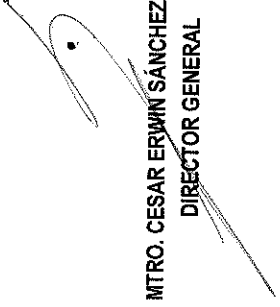
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Generales	\$ 7,146,059.32	\$ 61,479.40	\$ 7,207,538.72	\$ 7,207,538.72	\$ 7,207,538.72	\$ -
Servicios Básicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Arrendamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	6,309,728.32	61,479.40	6,371,207.72	6,371,207.72	6,371,207.72	0.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	836,331.00	0.00	836,331.00	836,331.00	836,331.00	0.00
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	\$ 7,146,059.32	\$ 61,479.40	\$ 7,207,538.72	\$ 7,207,538.72	\$ 7,207,538.72	\$ -

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL

PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS, MICHOACAN							
		MICHOACAN DE OCAMPO					
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos							
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)							
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020							
Concepto	Egresos					Pagado	Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado			
Gasto Corriente	7,146,059.32	61,479.40	7,207,538.72	7,207,538.72	7,207,538.72	0.00	
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total del Gasto	\$ 7,146,059.32	\$ 61,479.40	\$ 7,207,538.72	\$ 7,207,538.72	\$ 7,207,538.72	\$ -	


 MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
 DIRECTOR GENERAL

PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS, MICHOACAN



MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
01 Dirección General	7,146,059.32	61,479.40	7,207,538.72	7,207,538.72	7,207,538.72	0.00
02 Subdirección de Promoción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
03 Subdirección Técnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
04 Delegación Administrativa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	\$ 7,146,059.32	\$ 61,479.40	\$ 7,207,538.72	\$ 7,207,538.72	\$ 7,207,538.72	\$ -

MTRO. CESAR ERWIN SÁNCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL



PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS, MICHOACAN

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
DESARROLLO ECONÓMICO Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales	7,146,059.32	61,479.40	7,207,538.72	7,207,538.72	7,207,538.72	0.00
	7,146,059.32	61,479.40	7,207,538.72	7,207,538.72	7,207,538.72	0.00
Total del Gasto	\$ 7,146,059.32	\$ 61,479.40	\$ 7,207,538.72	\$ 7,207,538.72	\$ 7,207,538.72	\$ -

MTRO. CESAR ERWIN SÁNCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL

PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE

LAZARO CARDENAS, MICHOACAN

MICHOACAN DE OCAMPO

Endeudamiento Neto

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
Total Créditos Bancarios	\$ -	\$ -	\$ -
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	\$ -	\$ -	\$ -
Total	\$ -	\$ -	\$ -

"Sin información que revelar"

MTRO. CESAR ERWIN SÁNCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL

PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE



LAZARO CARDENAS, MICHOACAN

MICHOACAN DE OCAMPO

Intereses de la Deuda

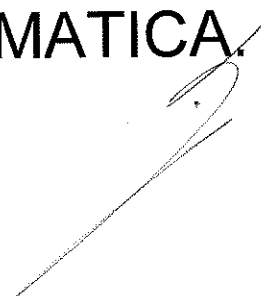
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Identificación de Crédito o Instrumento		Devengado	Pagado
Créditos Bancarios			
Total de Intereses de Créditos Bancarios	\$ -	\$ -	\$ -
Otros Instrumentos de Deuda			
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL	\$ -	\$ -	\$ -

"Sin información que revelar"

MTRO. CESAR ERWIN SÁNCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL

III.- INFORMACION PROGRAMATICA.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the section header.

PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL PUERTO DE LAZARO CARDENAS,



MICHOACAN

MICHOACAN DE OCAMPO

Gasto por Categoría Programática

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Subsidios						
Sujetos a Reglas de Operación	7,146,059.32	61,479.40	7,207,538.72	7,207,538.72	7,207,538.72	0.00
Total del Gasto	\$ 7,146,059.32	\$ 61,479.40	\$ 7,207,538.72	\$ 7,207,538.72	\$ 7,207,538.72	\$ -

MTRO. CESAR ERWIN SANCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL

Ramo o Dependencia / Función / Programas y proyectos de Inversión

Usu: supervisor
Rep:

Del 01/ene./2020 Al 31/dic./2020

Fecha y

05:05 p. m.

Ramo o Dependencia / Función/ Programas y proyectos de inversión	Ampliaciones/ Aprobado (Reducciones)	Presupuesto Vigente	Comprometido	Presupuesto	Devengado	Comprometido No		Presupuesto	Ejercido	Pagado	Cuentas por Pagar Deuda
				Disponible para Comprometer		Devengado	Sin Devengar				

"Sin Información que Revelar".

Mtro Cesar Erwin Sanchez Coria
Director General



**PARQUE INDUSTRIAL ISLA DE LA PALMA CON RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO DEL
PUERTO DE LAZARO CARDENAS, MICHOACAN
MICHOACAN DE OCAMPO**

Indicadores de Postura Fiscal
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	7,146,059.32	4,293,235.27	4,293,235.27
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	7,146,059.32	4,293,235.27	4,293,235.27
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	7,146,059.32	7,207,538.72	7,207,538.72
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	7,146,059.32	7,207,538.72	7,207,538.72
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	\$0.00	-\$2,914,303.45	-\$2,914,303.45

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0.00	-\$2,914,303.45	-\$2,914,303.45
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	\$0.00	-\$2,914,303.45	-\$2,914,303.45

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
A. Financiamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Amortización de la deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	\$0.00	\$0.00	\$0.00

MTRO. CESAR ERWIN SÁNCHEZ CORIA
DIRECTOR GENERAL